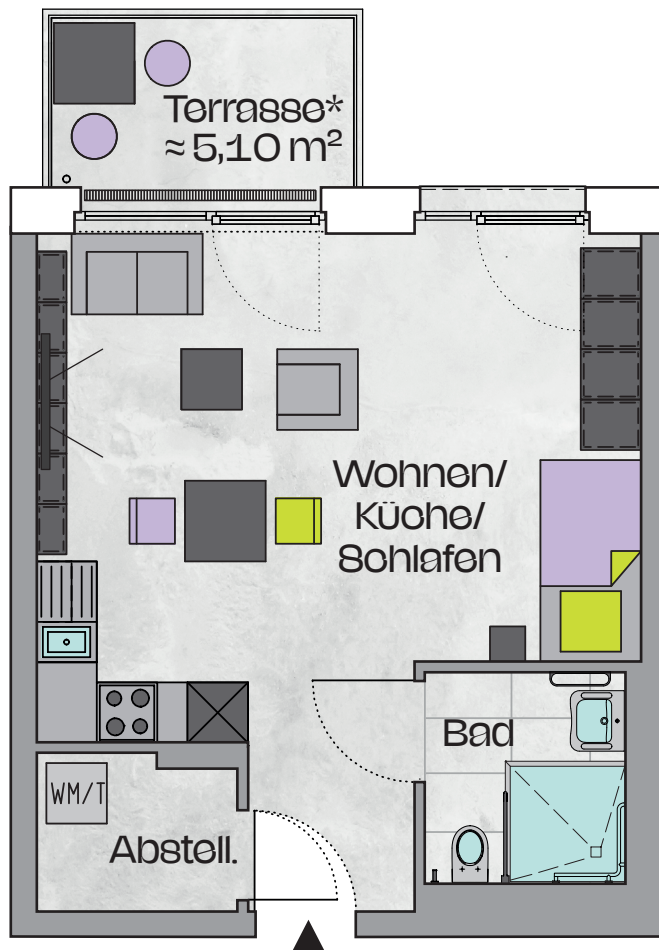


## Typ 3



\*Terrassen-/Balkonfläche wird zur Hälfte in die Wohnfläche eingerechnet  
Terrasse oder Balkon je nach Geschoss

EINGANG

### Baugleiche Wohnungen:

1.OG, Wohnung 17  
2.OG, Wohnung 31

### Gespiegelte Wohnungen:

EG, Wohnung 6  
1.OG, Wohnung 18  
2.OG, Wohnung 32

### Ähnliche Wohnungen:

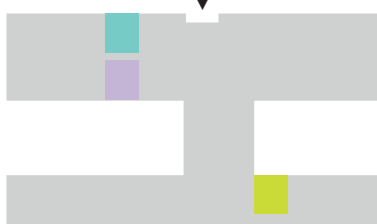
1.OG, Wohnung 50  
2.OG, Wohnung 58

Maßstab 1:75  
(1,333 cm = 1m)



WÜRZBURGER STRAßE

EINGANG



OBERNBURGER STRAßE

## Wohnung 5, 1 Zimmer, EG

### Flächenaufteilung

Wohnen/Küche	27,60 m <sup>2</sup>
Bad	4,20 m <sup>2</sup>
Flur	3,22 m <sup>2</sup>
Abstellkammer	3,00 m <sup>2</sup>
½ Terrasse	2,55 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>40,56 m<sup>2</sup></b>